



**SEAVIEW
HOLIDAYS**

GESTIÓN INTEGRAL DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS – VERA PLAYA 2027

Planificación y administración eficiente
para alojamientos turísticos



QUIÉNES SOMOS



Experiencia y Conocimiento Local

Somos propietarios dentro del complejo con conocimiento profundo de normas y perfil de huéspedes lo que garantiza una gestión eficaz.

Excelencia en Gestión

Hemos logrado altas tasas de ocupación y valoraciones excelentes gracias a la atención detallada y una comunicación efectiva con nuestros huéspedes.

Implicación Personal

Supervisamos personalmente la limpieza, el estado y el comportamiento para anticipar problemas y mantener la convivencia comunitaria.

Relación de Confianza

Fomentamos colaboración transparente y sostenible, gestionando pocos apartamentos con calidad y compromiso a largo plazo.



PROPUESTA DE VALOR

Gestionamos tu apartamento como si fuera el nuestro

Cercanía y Supervisión

Residir en la zona nos permite supervisar apartamentos, coordinar limpiezas y responder rápidamente a incidencias, asegurando la tranquilidad de propietarios y huéspedes.

Calidad sobre Cantidad

Gestionar pocas viviendas para dedicar atención personalizada mejora la experiencia del huésped y aumenta la rentabilidad del propietario.

Transparencia Financiera

Ingresos directos al propietario y reportes claros fomentan confianza y colaboración a largo plazo.

SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL



Comercialización efectiva

Creamos y optimizamos anuncios en plataformas internacionales con calidad visual y redacción orientada a generar confianza en el visitante.

Atención al huésped 24/7

Gestionamos comunicaciones y ofrecemos soporte continuo para mejorar la experiencia del huésped y evitar valoraciones negativas.

Limpieza y mantenimiento

Coordinamos limpiezas profesionales, lavandería y mantenimiento preventivo para preservar el valor del inmueble.

Gestión legal y financiera

Nos encargamos del cumplimiento normativo, registro de viajeros y elaboramos informes financieros mensuales claros.

LO QUE DICEN NUESTROS HUÉSPEDES

RESEÑAS VERIFICADAS: BOOKING & AIRBNB

9,4/10

Booking

4,7/5★

Airbnb

● Booking.com

M

Montaño

España ·
Jul 2024

10

Cómodo y buena ubicación

Todas las comodidades para una familia, a 5 min de la playa, garaje y 4 piscinas.

J

Jose

España ·
Jul 2025

10

Excepcional

Puntuación máxima en limpieza, personal y relación calidad-precio. Experiencia redonda.

M

Miguel

España ·
Ago 2024

10

Muy limpio, anfitrión disponible

Entrega de llaves en mano, limpieza impecable e instalaciones comunitarias excelentes.

G

Gabriel

España ·
Ago 2025

9

Fantástico

Muy bien situado cerca de la playa de Vera. Anfitrión amable. Zona tranquila y sin ruidos.

M

Miguel

Zaragoza ·
Jul 2023

★★★★★

Fantástico y con detalles

Super limpio y muy acogedor. Cerca de la playa. El anfitrión muy majo y disponible para todo.

C

Clara

España ·
Ago 2023

★★★★★

Muy recomendable

Muy limpio y nuevo, al lado de la playa. Anfitrión muy atento y accesible en todo momento.

V

Víctor Manuel

España ·
Jul 2024

★★★★★

Gracias Pilar por todo

Bonito, acogedor y con detalles. Pilar encantadora y muy servicial. Perfecto para familia.

10

Limpieza

10

Personal

9,5

Calidad-precio

9,5

Confort

9,5

Instalaciones

9,0

Ubicación

EXPERIENCIA DEL HUÉSPED



Primera impresión positiva

Un check-in organizado, vivienda impecable y comunicación clara crean una impresión positiva desde el inicio.

Detalles que importan

Limpieza profunda, ropa de cama y baño de calidad y kit de bienvenida generan satisfacción y comodidad al huésped.

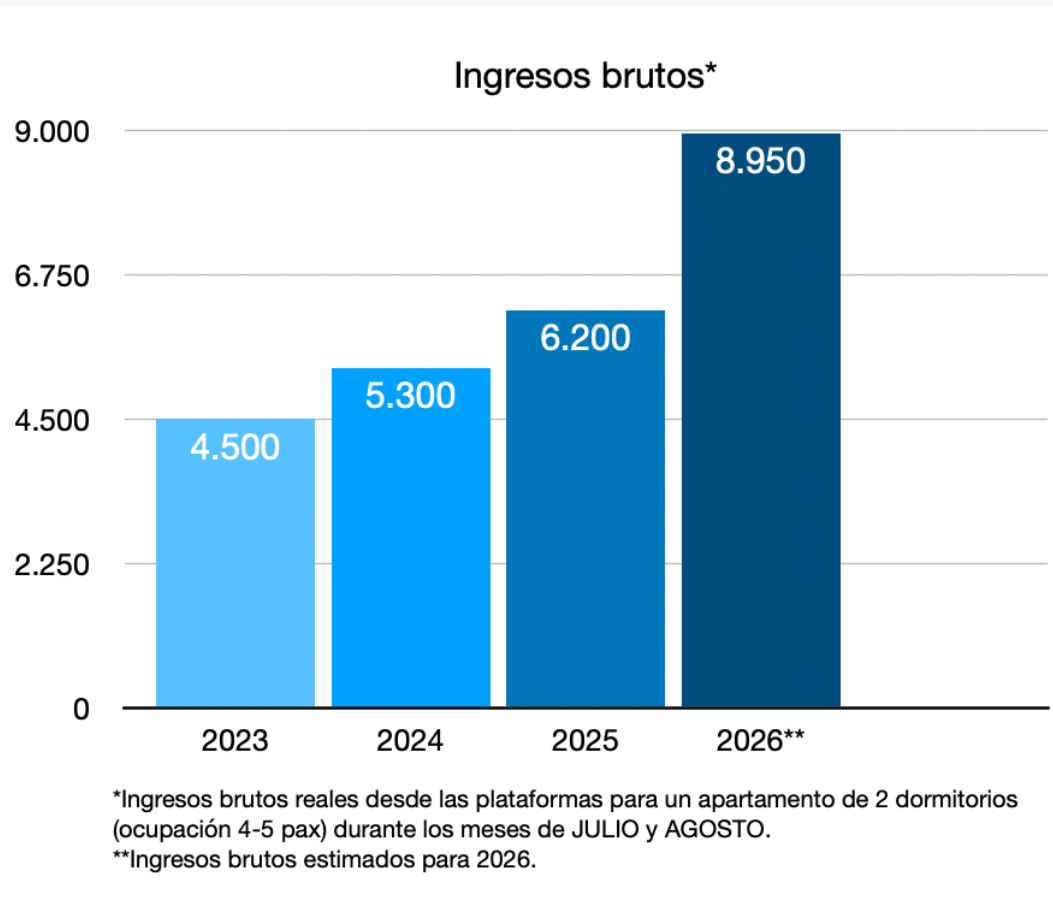
Comunicación durante la estancia

Una respuesta rápida y accesible brinda tranquilidad y confianza al huésped durante toda su estancia. Tiempo medio de respuesta: menos de una hora.

Impacto en reputación y ocupación

Una mejora constante de reseñas aumenta la visibilidad de la vivienda, la tasa de ocupación y tarifas competitivas para el propietario.

MODELO ECONÓMICO Y RENTABILIDAD



Proyección de rentabilidad

Ingresos reales del período 2023-25 y estimados según mercado para verano de 2026 durante los meses de JULIO y AGOSTO.

Modelo económico sencillo

La gestión se basa en una comisión del 20% sobre ingresos brutos desde las plataformas (Booking y Airbnb), alineada con los intereses del propietario.

Costes de limpieza y lavandería

Estos costes se gestionan independientemente y se optimizan para mantener calidad y eficiencia.

Objetivo de maximización

Maximizar el rendimiento sin comprometer calidad ni el estado del inmueble.

¿CÓMO EMPEZAR A TRABAJAR JUNTOS?



Contáctanos

Una llamada o un mensaje es suficiente. Nos cuentas tu situación y resolvemos todas tus dudas sin compromiso.

Visitamos tu alojamiento

Nos acercamos personalmente al apartamento. Al ser propietarios en el mismo complejo, conocemos cada rincón y podemos valorar su potencial desde el minuto uno.

Analizamos juntos las posibilidades

Te presentamos una estimación de rentabilidad basada en datos reales del mercado de Vera Playa, y definimos contigo la estrategia de precios, plataformas y calendario de disponibilidad.

Firmamos el contrato

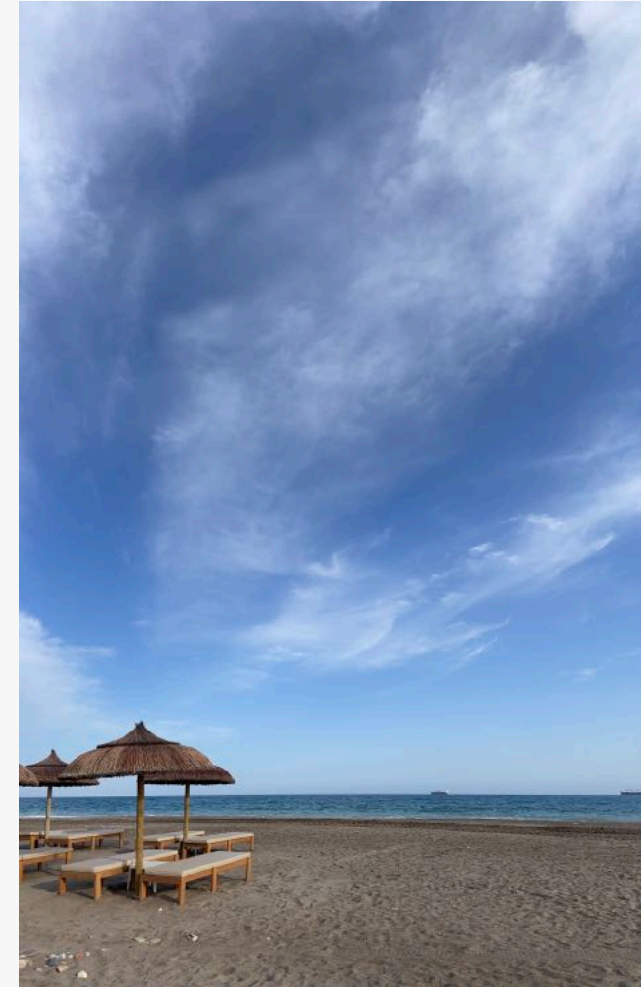
Todas las condiciones quedan por escrito y por adelantado: comisión, servicios incluidos, forma de pago, y compromisos por ambas partes. Sin sorpresas.

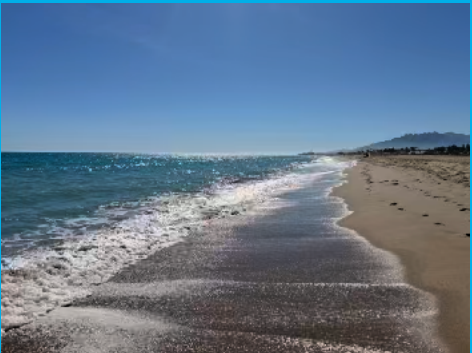
Preparamos y publicamos tu anuncio

Realizamos el reportaje fotográfico, redactamos el anuncio y lo publicamos en Booking, Airbnb y demás plataformas con la estrategia de precios activa desde el primer día.

Primera reserva

Con el anuncio optimizado y visible, las primeras reservas llegan en cuestión de días. A partir de aquí nos encargamos de todo: tú solo recibes los ingresos en tu cuenta.





CONTÁCTANOS

Teléfono:

Pilar (+34)649241031

Correo electrónico:

info@seaviewvera.com

Página web:

www.seaviewvera.com